

## Pronájem komerčního prostoru, Rudolfová tř., České Budějovice 3

Rudolfová tř., České Budějovice



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Václav Vacek**  
Tel.: 733 785 785  
GSM: +420774203272  
E-mail:  
[vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu samostatný komerční prostor na atraktivní adrese Rudolfová 11, České Budějovice, o celkové výměře 89,2 m<sup>2</sup>. Prostor je vhodný zejména pro prodejnu, showroom, kanceláře, služby, provozovnu či kontaktní místo pro klienty.

Dispozice prostoru:

- hlavní prodejní / obchodní plocha: 84 m<sup>2</sup>
- kuchyňka: 2,4 m<sup>2</sup>
- WC: 1,4 m<sup>2</sup>
- předsíň: 1,4 m<sup>2</sup>

Velkou výhodou je, že se jedná o samostatnou budovu se dvěma vstupy - hlavní vstup pro zákazníky a zadní vstup přímo od parkoviště, což zajišťuje pohodlný provoz i zásobování. K prostoru náleží 2 parkovací místa, která jsou umístěna přímo u zadního vstupu a jsou již zahrnuta v ceně nájmu.

Vybavení a technické zázemí:

- klimatizace
- kamerový systém
- alarm
- připravený internet
- vlastní plynový kotel (odběr plynu bude převeden na nájemce)
- vlastní elektroměr (odběr elektřiny bude převeden na nájemce)
- voda přes podružný vodoměr (spotřeba bude přeúčtována dle skutečné spotřeby)

Nájemné:

- 24.000 Kč / měsíc + energie
- cena včetně 2 parkovacích míst
- možnost dohody o ceně

Plánované plné zprovoznění vjezdu do objektu Rudolfovska 11 ze směru od Sadů, je na přelomu března / dubna 2026. Pokud hledáte dobře dostupný komerční prostor, nedaleko centra Českých Budějovic, se samostatným zázemím, parkováním a výbornou flexibilitou využití, tato nabídka je ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.