



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 480

Prodej činžovního domu Košíře, Praha 5, 1111,92 m²

Pod Kavalírkou, 15000, Praha 5, Praha



109 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Plocha parcely: 318 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní nabídce představujeme činžovní dům v atraktivní lokalitě Praha 5 – Košíře, v ulici Pod Kavalírkou. Nemovitost je vhodná pro investory či developery hledající stabilní výnos a zároveň další rozvojový potenciál.

Dům se nachází v klidné rezidenční části s výbornou dostupností do centra města. Jednotky jsou orientovány jak do klidné ulice s parkem naproti domu, tak do tichého vnitrobloku, což zajišťuje příjemné bydlení a dlouhodobou atraktivitu pro nájemní trh.

Základní informace:

6 nadzemních podlaží

1 podzemní podlaží

celková plocha: 1 111,92 m²

11 bytových jednotek

1 ateliér

1 nebytový prostor (restaurace)

pozemek: 318 m²

Většina bytů je malometrážních s praktickými dispozicemi, vysokými stropy a dobrým prosvětlením. Dispoziční řešení odpovídá aktuální poptávce po menších nájemních bytech v širším centru Prahy.

K dispozici je návrh prohlášení vlastníka, což umožňuje budoucí rozdělení domu na samostatné jednotky.

Další rozvojový potenciál:

možnost rozdělení jedné jednotky na dvě

možnost vestavby půdního bytu

možnost reklaudace ateliéru na bytovou jednotku

možnost přístavby výtahu

potenciál vytvoření dvoupodlažního nebytového prostoru (1. PP + 1. NP směrem do dvora)

Dům byl průběžně udržován. V posledních letech proběhly investice do fasády, výměny oken, nové střešní krytiny, oprav balkonů a částečných rekonstrukcí vybraných bytů.

Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici. Vytápění je řešeno lokálními plynovými zdroji pro jednotlivé jednotky, ohřev vody individuálně (plynové karmy, kotle nebo elektrické bojler).

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.