

## Pronájem bytu 1+kk, Hořínecká, Ďáblice, Kč/měs, 39 m<sup>2</sup>

Hořínecká, 19011, Praha-Ďáblice, Praha



### 15 700 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 3.850Kč,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>               | Jiné    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk o nadstandardní velikosti 39 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře v oddělené části domu, což nabízí větší pocit soukromí. Byt je situován v klidné a vyhledávané lokalitě Praha Ďáblice, konkrétně v ulici Hořínecká. Dostupnost na Metro C Ládví je zajištěna pravidelným spojem ze zastávky, která je vzdálena 2 minuty chůze. Na metro Ládví dorazíte za 6 minut.

Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování. Kuchyň je zařízena spotřebiči – k dispozici je lednice, myčka nádobí, elektrická trouba, elektrická varná deska s digestoří. Zbytek prostoru lze vybavit dle vlastního vkusu.

Koupelna je vybavena vanou a koupelnovou skříňkou, umístěnou pod umyvadlem a dále praktickým odkládacím nábytkem, součástí je i pračka. Na chodbě bytu se nachází praktický úložný prostor, který ocení každý nájemce.

Byt je velmi světlý. Je umístěn v klidné lokalitě, která je ideální pro ty, kteří si chtějí po práci odpočinout. Na procházky je vhodný Ďáblický Háj, který je vzdálený 1km chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarkety, restaurace, lékárna, školy a školky. Výhodou je také blízkost velkého nákupního centra OC Letňany, vzdáleného 10 minut jízdy autem.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).