

Pronájem ateliéru 2+kk s balkonem a sklepem, Brno-Trnitá

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno

**19 990 Kč**

za měsíc

vč. DPH + energie a služby,
+ provize RK

Vyřizuje

Tereza Komjaty**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 728 633 065**E-mail:** komjaty@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený ateliér 2+kk s balkonem a sklepem v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka.

Moderní bydlení v centru, s výhledem do klidného vnitrobloku, k nastěhování od 1.4.2026, s možností využití vnitřního parku/átria.

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,1 m²) s východem na balkon (5,4 m²), pokoj (11,2 m²), koupelna s WC, sklep.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, elektrická trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie), pokoj (skříň IKEA), koupelna (sprcha, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík), chodba (skříň IKEA, příprava na pračku), světla, venkovní žaluzie.

Možnost kabelové TV a internetu.

Možnost garážového stání za 2.500 Kč/měsíc (vč. DPH).

Náklady na bydlení cca 4.290,-Kč/měsíc (vč. DPH) - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.