

Prodej - Byty

číslo zakázky: 975834

Prodej družstevního bytu 2+kk, 43 m², Praha 8 - Kobylisy

Praha 8, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail:

roman.kasaly@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: R E Z E R V A C E !!! Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk o podlahové ploše 43,3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) panelového domu s výtahem v ulici Tanvaldská, Praha 8 - Kobylisy. Byt je v původním stavu před kompletní rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo byt využít jako investiční příležitost. Fotografie jsou pořízeny ještě před vyklizením bytu a upraveny umělou inteligencí, nemusí přesně odpovídat skutečnosti.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží také komora umístěná mimo byt ve 3. nadzemním podlaží domu, která poskytuje praktický úložný prostor.

Dům je panelový bytový dům s výtahem. Součástí bytu je francouzské okno se zábradlím na fasádě domu.

Velkou výhodou je oblíbená rezidenční lokalita Praha 8 - Kobylisy s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází metro C - Ládví, zastávky MHD, obchody, školy i kompletní občanská vybavenost.

Specifikem prodeje je skutečnost, že prodávající je zastoupen opatrovníkem a převod podléhá schválení opatrovníčným soudem což prodlouží administrativu převodu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k rekonstrukci a následnému pronájmu v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po bydlení.

Základní informace

dispozice: 2+kk

podlahová plocha: 43,3 m²

podlaží: 2. NP (1. patro)

dům: panelový, výtah

stav: původní - ke kompletní rekonstrukci

příslušenství: komora mimo byt

vlastnictví: družstevní

lokalita: Praha 8 - Kobylisy, Tanvaldská ulice