

Pronájem útulného bytu 2+kk, 39 m², Praha 10 - Zahradní Město

Jabloňová, Praha 10, Praha

**20 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Nadejda Rotari**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604136511**E-mail:**

nadejda.rotari@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	22	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk s balkonem v klidné lokalitě Praha 10 - Záběhlice. Byt o velikosti přibližně 39 m² se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a nabízí příjemný otevřený výhled do okolí.

Po vstupu do bytu se nachází předstíň a další je kuchyňe s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem s troubou a lednicí. Hlavní obytná místnost je prostorná a velmi světlá a nabízí dostatek místa pro spací část. Součástí pokoje je také velká vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Z pokoje je přímý vstup na balkon, který je ideálním místem pro odpočinek nebo ranní kávu.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou.

Velkou výhodou bytu je jeho světlost, praktická dispozice, vestavěná skříň a balkon s výhledem.

Lokalita Praha 10 - Záběhlice nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka autobusu přímo naproti domu, která zajišťuje velmi dobré spojení do dalších částí Prahy. V okolí jsou také obchody, restaurace, školy, školky i možnosti pro sport a relaxaci.

Byt je vhodný pro pár nebo mladou rodinu hledající příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města. Byt je k nastěhování ihned.

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 500 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.