

## Podnájem, byty/1+kk, 29 m<sup>2</sup>, Ostrava [ID 83476]

Ostrava



**8 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 15                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 15                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 29 m<sup>2</sup>, nacházející se v 15. patře revitalizovaného bytového domu na ulici Generála Píky v Ostravě. Velkou výhodou bytu je balkon s krásným výhledem na Beskydy včetně Lysé hory, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí. Elektřina je v mědi, koupelna je zděná a společná s WC. Součástí kuchyňské části je digestoř a lednice s mrazákem.

Byt se podnájímá včetně vybavení, které je vidět na fotografiích. V případě, že nový podnajíemník nebude mít o vybavení zájem, majitel jej může z bytu odvézt.

Praktickým bonusem je velká kóje na uskladnění věcí hned vedle vstupních dveří do bytu. K dispozici je také sklepní kóje v suterénu domu.

Dům je revitalizovaný, vybavený dvěma výtahy a kamerovým systémem, což přispívá k pohodlí i bezpečí bydlení.

Lokalita - ul. Generála Píky patří mezi velmi dobře dostupné a oblíbené části města. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, supermarkety, restaurace i služby. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště a zelené plochy vhodné pro procházky či sport, jako je např. Sad Milady Horákové, což ocení milovníci aktivního odpočinku. Nedaleko je také nemocnice na Fifejdách.

Výborná je také dopravní dostupnost - v blízkosti domu se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), které zajišťují

rychlé spojení do centra města i dalších částí.

Měsíční nájemné činí 8500,- Kč a měsíční zálohy na energie a služby jsou 1230,-Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši 17000 Kč, provize RK ve výši 10289,-Kč vč. DPH.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.