

## Pronájem, byt 2+1+L cihlový dům, 56m<sup>2</sup>, 1. patro, Ústí nad Labem - Klíše

Na Popluží, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**7 500 Kč**

za měsíc

+ 5 000,- Kč / měs. záloha  
na energie + Provize RK  
12000,- Kč



Vyřizuje

**Iva Šmejkalová**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777711959

**E-mail:**

[smejkalova@renner.cz](mailto:smejkalova@renner.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem bytu o velikosti 2 + 1 (56m<sup>2</sup>) se zasklenou lodží, který se nachází v prvním patře čtyřpodlažního cihlového domu v klidné části města Ústí nad Labem - Klíše, v ulici Na Popluží. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem. Koupelna je zděná, obložena keramickým obkladem, s hlubokou vanou, umyvadlem. Toaleta je samostatně.

Podlahovou krytinou je PVC, v koupelně a chodbě dlažba. Okna jsou původní se žaluziemi. V bytě je přípojka internetu a kabelové televize. Byt vytápí elektrická akumulární kamna, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K příslušenství bytu patří sklepní kóje.

Dům je klidný a udržovaný se zelení za domem. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, centrum je vzdálené 10 minut chůze, zastávka MHD je před domem. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši 5 000,-

Kč měsíčně. Vratná kauce je požadována ve výši 15.000,- Kč. Byt bude volný od 1.5.2026.