

Prodej bytu 2+kk s balkonem, Topolová, Olomouc - Slavonín

Topolová, 78301, Slavonín, Olomouc



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Magdalena Dittmerová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 777 770 637

E-mail:

magdalena.dittmerova@alle.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a prosvětlený byt s krásným výhledem?

V jedné z nejoblíbenějších lokalit Olomouce, nabízíme ke koupi

moderní byt 2+kk s podlahovou plochou 54,8 m² a s balkonem 10 m² orientovaným na severozápad, což oceníte

zejména v letních měsících.

Přes prostornou chodbu vcházíte do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, vybavenou varnou deskou, digestoří, troubou, ledničkou s mrazákem a zabudovanou mikrovlnnou troubou. Z obývacího pokoje je pohodlný vstup na balkon. V bytě je dále ložnice s vestavěnou skříní a samostatná šatna. Koupelna má vanu, umyvadlo, vysokou úložnou skříňku, pračku, otopný žebřík, ale i radiátor umístěný pod plně otevíravým oknem, které zajistí dostatečné větrání.

Skvělá dostupnost do centra města, ale přitom i v bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i místa pro volnočasové aktivity.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys a mnoho příležitostí k procházkám, sportu i odpočinku.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v 1.PP.

Klient hradí nad rámec kupní poplatek za právní a administrativní servis.

Doporučujeme prohlídku s makléřem