

Prodej, rodinný dům 83 m2, Nová Včelnice, ulice Nádražní

Nádražní ulice, Nová Včelnice



5 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Vojtěch Snížek

GSM: +420605193178

E-mail:

vojtechsnizek@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Plocha zahrady:	278 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+kk s garáží v Nové Včelnici. Interiér domu je po nedávné celkové rekonstrukci. Došlo k vykopání podlah, okopání omítky a ke zvýšení některých stropů. Nově byly rozvedeny inženýrské sítě a zaklopeny stropy sádkartonovým podhledem se zateplením. Topení zajišťují krbová kamna na pelety s rozvedem do ústředního a podlahového topení. Bojler je kombinovaný s ohřevem krbovými kamny nebo elektřinou. Komín byl vyvložkován. Střešní krytina je betonová asi třicet let stará, krov je ve velmi dobrém stavu. Do

půdní části je vyvedena elektrina a stoupačky vody s odpady jako příprava pro možnou půdní vestavbu. K domu náleží uzavřený dvůr a zahrada. K finální rekonstrukci nyní zbývá jen fasáda. Nemovitost je připravena nastěhování.