



Prodej - Byty

číslo zakázky: 433948

Byt 3+1 s podkrovním bytem 1+kk, garáží,sklepem a zahradou

Sportovní, Nové Město na Moravě



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Petr Štorek

GSM: +420731241799

E-mail:

petr.storek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s podkrovním bytem 1+kk, který je ideální jak pro investici, vícegenerační bydlení, tak i pro ubytování či pronájem. Nemovitost se nachází v domě se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné části města Nové Město na Moravě.

Hlavní bytová jednotka 3+1 má podlahovou plochu přibližně 80 m² a je doplněna o podkrovní byt 1+kk o velikosti cca 40 m², který může sloužit například jako samostatné bydlení, pronájem nebo zázemí pro hosty. Součástí je také sklep o velikosti přibližně 20 m², garáž a podíl na zahradě.

Celková plocha pozemku činí 1 430 m², z čehož 740 m² kolem domu tvoří zahrada + 569m² zahrada za domem. K bytu náleží 1/4 podíl na této zahradě, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Velkou výhodou je výborná poloha - hned za domem se nachází park s rybníkem ideální pro procházky, dětské hřiště a také sportovní areál. Ve městě je zároveň kompletní občanská vybavenost.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici s možností dalšího využití.

*** Fotografie byly upraveny pomocí AI Homestaging *** Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.