

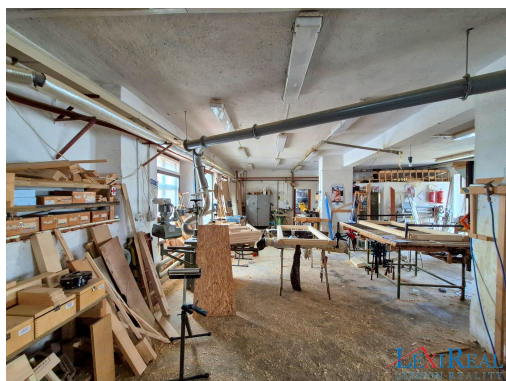
## Prodej průmyslového areálu-kolaudováno na TRUHLÁŘSKOU VÝROBU, pozemek 1 980 m<sup>2</sup>

33544, Kasejovice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

**Roman Fojtík**

**Tel.:** +420 606953342

**GSM:** +420 606953342

**E-mail:**

[lexireal@romanfojtik.cz](mailto:lexireal@romanfojtik.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1980 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený průmyslový areál, který má několik budov na pozemku. Areál byl využíván pro truhlářskou výrobu, primárně zaměřenou na výrobu dřevěných eurooken. Výroba zde probíhala až do roku 2025.

Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 1 980 m<sup>2</sup>. Areál je vhodný nejen pro pokračování v truhlářské výrobě, ale i pro jiné lehké průmyslové nebo skladové využití.

Dispozice a budovy v areálu:

- 1) Truhlárna a kanceláře zastavěná plocha 328 m<sup>2</sup>. Pochozí využitelná půda nad truhlárnou .min 200m2 pro skladování a drobnou výrobu.
- 2) Lakovna a kompletace zastavěná plocha 279 m<sup>2</sup>, Lakovna s lakovací kabinou s odsáváním , pojezdná dráha s háky 150bm , máčecí vana se sprchou.
- 3) Navazující budova 72 m<sup>2</sup>
- 4) Dílna údržby
- 5) Garáž
- 6) Kotelna

Kotelna je vybavena:

kotlem Šamata G-190 kW na štěpky,

kotlem KLEMZA 100 kW (repasovaný),

7) Stodola zastavěná plocha 180 m<sup>2</sup>,

vestavěné patro pro skladování řeziva,

8) Skladové přístřešky cca 110 m<sup>2</sup>

-Zázemí

-šatny

2× WC (cca 40 m<sup>2</sup>)

Technické informace a sítě:

elektrina 230 / 380 V nové rozvody (20022003) - rezerv. příkon-jistič 3x80 A, povolený instalovaný příkon 50kw,

obecní vodovod (nový od roku 2002),

kanalizace dle projektu (od roku 2002),

3 vlastní studny na pozemku,

tlakový vzduch rozveden do všech budov,

odsávací zařízení truhlárny,

vytápění z centrální kotelny,

Areál má vlastní příjezdovou komunikaci z hlavní silnice na trase Písek Plzeň.

Vše je funkční , elektrika, vodovod, kanalizace , vzduchotechnika, vytápění, je možné ihned zahájit výrobu a postupně rekonstruovat budovy.

Vytápění je rozvedeno také do navazující obytné budovy č.p. 16, která je ve vlastnictví stejného majitele. Ideální je prodej obou objektů společně (areál + rodinný dům), není však podmínkou. Velká sleva při koupi najednou domu i areálu. Možnost přenechání odkoupení některých stávajících strojů a zařízení za zvýhodněnou cenu ( seznam na vyžádání)

Možnost pronajmutí přilehlého pozemku o velikosti 1036m<sup>2</sup> pro skladování eventuálně jiné využití (v majetku biskupství) propojené se stodolou s posuvnými průjezdnými vraty ( současně za 3800,-Kč ročně za pozemek