

## Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

Kollárova, Plzeň 3, Plzeň



**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:**

[langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 2+kk v centru Plzně, ulice Kollárova. Bytová jednotka o výměře 45 m<sup>2</sup> je situována do 3. nadzemního podlaží (2. patro) cihlového domu bez výtahu a je členěna na obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a předsíň.

V současné době byla dokončena kompletní rekonstrukce bytu, jsou zde nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové obklady, dlažby, sanitární keramika, podlahové krytiny a interiérové dveře. Kuchyňský kout je vybavený novou, na míru zhotovenou kuchyňskou linkou včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby a digestoře. Součástí vybavení je lednice a pračka.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Nájemné činí 13.500 Kč + 900 Kč/1 osoba nebo 1.800 Kč/2 osoby zúčtovatelné zálohy na služby. Elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 3.500 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 24.000 Kč. Provize RK 16.400 Kč.

Byt je ihned k nastěhování.

Vzhledem k absenci průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.