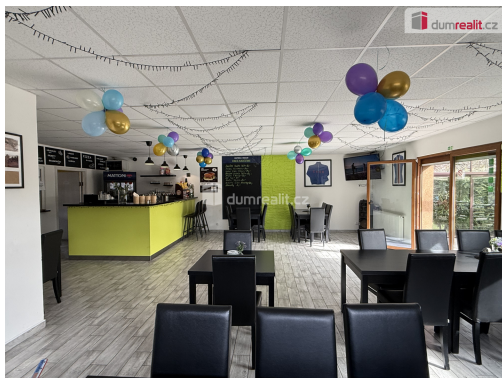


## Prodej, restaurace U Šabalků, Dasnice, okr. Sokolov

35709, Dasnice



### Nevedeno za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1281 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Nabízíme Vám prodej komerčního objektu, kde se nachází zavedená a moderní restaurace "Hospůdka u Šabalků" v obci Dasnice (okr. Sokolov).

Tento oblíbený podnik je vyhledávaným cílem cykloturistů i vodáků a těší se mimořádně pozitivním klientským recenzím.

Základní informace:

- Lokalita: obec Dasnice (okr. Sokolov)
- Druh nabídky: prodej novostavby objektu tvořícího restauračního zařízení vč. veškerého technologického zařízení, vlastního parkoviště a dětského hřiště
- Zastavěná plocha: 152 m<sup>2</sup>
- Plocha terasy: 80 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 1281 m<sup>2</sup>
- Míst k sezení: 120 hostů (vnitřní posezení vč. zcela kryté terasy)
- Druh budovy: cihlová

- Vlastnictví: osobní
- Sklep: ano (sklad/technické zázemí-mrazicí komora)
- Stav objektu: novovostavba
- Otop: kotel na tuhá paliva s podavačem (nízkonákladový ekonomický provoz)

#### Popis nemovitosti:

Objekt "Hospůdky u Šabalků" byl vystavěn v roce \_\_\_\_\_, je plně funkční vč. zavedené klientely a zejména je připraven k okamžitému navázání na stávající úspěšný provoz. Interiér i exteriér je vkusně upraven tak, aby poskytoval útulné a moderní posezení pro hosty, funkční zázemí pro moderní kuchyň a obsluhu a příjemnou atmosféru odpovídající současným trendům a nárokům kladených na oblast pohostinství.

Součástí je sklep tvořící skladové, chladicí a technické zázemí provozu. Objekt se nabízí vč. veškerého interiérového a technologického vybavení a zařízení. Na objektu jsou osazeny fotovoltaické panely (FVE).

#### Poloha a okolí:

Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti toku řeky Ohře a na vyhledávané cyklostezce. Objekt se nachází na okraji obce s výbornou dostupností pro místní i přibližující se návštěvníky. Lokalita je atraktivní pro cykloturistiku a vodácké výlety, což zajišťuje pravidelný přísun hostů zejména v teplejších měsících. Okolí nabízí příjemné prostředí, dobré dopravní spojení a potenciál pro rozvoj sezonních i celoročních aktivit a akcí.

#### Vhodné pro:

- Investory hledající stabilní pohostinský či jiný multifunkční provoz nebo další rozšíření podnikatelských možností
- Provozovatele restaurací, kaváren nebo občerstvení (vč. podávání denních menu)
- Podnikatele zaměřené na turistiku, venkovní aktivity či pořádání společenských nebo firemních akcí

#### Cena a prohlídka:

Pro více informací o ceně a termínu prohlídky nás prosím kontaktujte. Rádi zodpovíme vaše dotazy a zajistíme osobní prohlídku.

Obec Dasnice je malebná malá obec s necelými 250–300 obyvateli v Karlovarském kraji (okres Sokolov), ležící na železniční trati Chomutov–Cheb. Nabízí klidné prostředí s dobrou občanskou vybaveností, bohatým kulturním životem a historií sahající do roku 1370. Obec se zaměřuje na vysokou kvalitu života.

Doporučujeme tuto mimořádnou příležitost s multifunkčním využitím.

Kontakt: Mirek Reindl, tel. +420 602 969 410 Ev. číslo: 655037.