

## Prodej byt 2+1, 51

V uličkách, 68301, Rousínov



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Drahošová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 50,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího domu bez výtahu přímo na náměstí v Rousínově.

Byt je součástí domu, ve kterém jsou pouze čtyři bytové jednotky, což zajišťuje příjemné komorní bydlení.

Nachází se ve třetím nadzemním podlaží a k jednotce náleží také sklepní prostor pro praktické uskladnění věcí.

Velkou výhodou je atraktivní poloha přímo na náměstí. Město se nachází přibližně 20 km od Brna, což umožňuje pohodlný dojezd do města (cca 20 minut autem), skvělá dostupnost na D1, autobusové a vlakové spojení. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby a další občanskou vybavenost.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Aktuálně je byt pronajímán slušným nájemníkům. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky

N116838.