

Prodej bytu 3+kk 83,80 m² s balkonem 5,58 m² a vnitřním parkovacím stáním 12,00 m²

Brněnská, Plzeň 1, Plzeň



7 480 000 Kč
za nemovitost

cena je uváděna vč.
základních právních
dokumentů (kupní smlouva,
advokátní úschova
doporučená RK), vč.
provize RK, bez správních
poplatků na katastru
nemovitostí



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: 731 618 422

GSM: +420777968697

E-mail:

pavel.trucka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2002	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte mezi nabídkou nemovitostí nějakou výjimečnou a žádná se vám nelíbí? Pak je tato nabídka určená možná právě vám.

Nabízíme k prodeji krásný prostorný zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s bezbariérovým přístupem o výměře 83,80 m² s balkonem 5,58 m² nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží novějšího cihlového domu s výtahem v jedné z nejatraktivnějších lokalit v Plzni, na Sylvánu. K bytu náleží výlučné právo užívat parkovací garážové stání ve

společném garážovém prostoru o výměře 12,00 m² označené č. 64.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny, WC, předsíně a komory. Balkon se západní orientací přístupný z obývacího pokoje disponuje krásným výhledem. Nová kuchyňská linka na míru je vybavena těmito vestavnými spotřebiči zn. Bosh: lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, indukční deska, myčka nádobí, mikrovlnka. Digestoř od IKEA je vyvedená do vzduchotechniky. V koupelně se nachází vana, žebříkové topení, prostor pro pračku či sušičku, skříňky, umyvadlo a zrcadlo.

V rámci rekonstrukce bytu byly provedeny nové kvalitní podlahy německého výrobce MEISTER, již zmíněná novější kuchyňská linka na míru, nové dveře a obložky zn. Solodoor. Půdorys bytu lze zaslat na požádání. Jelikož se jedná o moderní dům, okna s izolačními trojskly jsou plastová, el. v mědi (230V/380V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu. Vytápění zajišťuje dálkovým rozvodem Plzeňská teplárenská (výměníková stanice se nachází v domě). V atriu, kde mají přístup jen obyvatelé celého domu, najdeme klidné místo k odpočinku. Ze společných prostor lze využívat ještě kolárnu a sušárnu.

Úklid společných prostor zajišťuje externí firma. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí vč. úklidu 2 595 Kč. Měsíční zálohy za energie a služby bez spotřeby elektrické energie bytu by mohly činit pro 3 osoby cca. 3 500 Kč. Energeticky dům vychází na C podle přísnější vyhlášky z roku 2020. V domě lze využívat rozvod kabelové televize/optického internetu (Vodafone/UPC, PilsFree i nový optický rozvod od SupTelu).

Jedná se o nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě u ZOO, lesů a luk, přitom ale s výbornou dostupností (9 minut autobusem) do centra města. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Případný úvěr vám pomůžeme zajistit. Volný ihned. Podrobnější informace získáte u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.