

## Dlouhodobý pronájem mobilheimu se zahradou

Smržov



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:**

[martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

Z

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

montovaná

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento pozemek je ideální pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem zahrady s mobilheimem v klidné lokalitě nedaleko Hradce Králové, vhodné pro sezónní bydlení a pobyt v blízkosti přírody.

Základní informace o pronájmu:

- > pozemek vedený jako zahrada 753 m<sup>2</sup>, ovocné stromy, živý plot
- > mobilheim se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou
- > skleník, garáž jako skladový prostor
- > mobilheim není zaizolován k zimnímu provozu
- > vybavený
- > zdroj vody vrtaná studna

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák na bombu, gril je součástí trouby, lednice, mikrovlnná trouba)
- > pohovka, plynová kamna, potravinová skříň
- > 2x postel s matracemi

- > sprchový kout, WC
- > sekačka

Technické parametry:

- > vytápění plynová kamna na bombu (připojení a uvedení do provozu si zajistí nájemník), přímotop
- > ohřev vody bojlerem
- > vlastní elektrický rozvaděč

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k zahradě i mobilheimu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude o ně poctivě pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > restaurace - 4 minuty chůzí
- > koupaliště - 4 minuty chůzí
- > sportoviště - 4 minuty chůzí
- > Hradec Králové - 24 minut autem
- > Smiřice - 9 minut autem
- > zastávka autobusu - 15 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 10.000 Kč
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 15.000 Kč