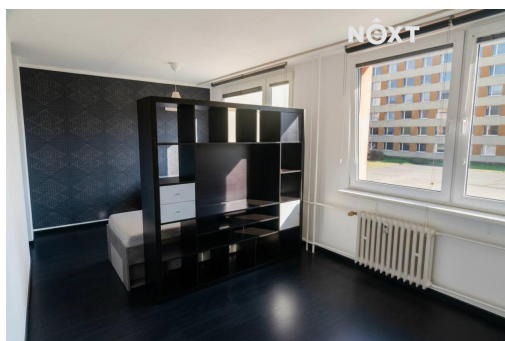


## Pronájem byt 1+kk, 35

Jelínkova, 18200, Praha 8, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelná záloha na  
poplatky včetně energií  
3.500,-Kč



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V prvním patře (II. NP) panelového domu se nachází byt 1+kk, o rozměru cca 35 m<sup>2</sup>, v ulici Jelínkova, Praha 8 Ďáblice.

Orientační dispozice dle fotoprezentace.

Byt velmi pěkný po čerstvé výmalbě, vhodný k užívání, dle fotoprezentace.

Základní vybavení bytu, s nímž se počítá ponechat: kuchyňská linka vč spotřebičů jako myčka, trouba, digestoř, lednice, vestavěná skříň, policová stěna, možnost dvoulůžka a sedací soupravy dle prezentace. V koupelně Pračka.

K bytu náleží komora na chodbě domu.

Vynikající dostupnost nejen centra Prahy díky strategické poloze pár min jízdy od výjezdu na dálnici. Cca 15 min pohodové chůze metro C Ládví, veškeré občanská vybavenost od 5 -15 min chůze od domu. 1 minutu chůze Ďáblický Háj ideální na ranní běh, či jiné sportovní aktivity.

K nastěhování od 1.Dubna.

Prosím zašlete na tel.777 113 173 SMS info o sobě jako např. počet osob, od kdy nájem, na jak dlouho, kuřák či .....

nekuřák, děti, zvířata a vaše případné speciální požadavky či podmínky a také byste se v bytě chtěli ponechat Sedací soupravu a dvoulůžko a my se vám poté ihned ozveme.

Nájem + zúčtovatelná záloha na poplatky a energie vč. elektřiny 3.500,-Kč.

Do bytu zavedena internetová linka.

Doporučujeme Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116839.