

## **Prodej stavebního pozemku v obci Buková - Bernartice okr. Jeseník**

79057, Bernartice



**1 879 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamil Filgas**

**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:**

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)



**Celková plocha:** 15 640 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek v části Buková Bernartice.

Jesenická realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji pozemek v obci Buková Bernartice v okrese Jeseník. Pozemek se nachází ve velmi klidné části obce a nabízí krásný výhled do okolní krajiny.

Pozemek se skládá ze dvou částí.

První část tvoří stavební parcela o celkové výměře 2 937 m and sup2;, která se nachází v dolní části pozemku. Podle územního plánu je vedena v kategorii SV plochy smíšené obytné, kde je hlavním využitím výstavba rodinných domů nebo objektů pro rodinnou rekreaci s výškovou regulací maximálně dvě nadzemní podlaží.

Přijezd na parcelu je zajištěn z obecní komunikace, a to dokonce ze dvou příjezdových cest.

Druhá část pozemku má celkovou výměru 12 703 m and sup2; a tvoří ji zalesněný svah s náletovými dřevinami, jako jsou líska, javory a topoly. Tato část je podle územního plánu vedena v oblasti TI plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO). Tyto plochy slouží pro umístování zařízení, činností a dějů souvisejících se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.

Horní část pozemku byla v minulosti využívána jako pole nebo louka. Postupem času však byla ponechána přírodě a dnes ji postupně zarůstá přirozená vegetace.

Na této části pozemku se nachází funkční vodojem. Pozemek pod vodojemem je součástí nabízené nemovitosti,

samotná stavba vodojemu je však ve vlastnictví obce Bernartice.

Tento pozemek je výjimečný svou rozmanitostí nabízí možnost bydlení, vlastní kus lesa, prostor pro pěstování plodin, zdroj vody a zároveň krásné místo s otevřeným výhledem do krajiny.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat a přijet se osobně podívat. Tento pozemek má opravdu co nabídnout.

Cena k jednání.