Prodej - Byty číslo zakázky: **434733**

Prodej slunného 1 + 1 v Pardubicích - Polabinách I. se sklepem, osobní vlastnictví

Družstevní, Pardubice II, Pardubice

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

Vyřizuje
Ing. Jan Rampa
GSM: +420603526789
E-mail:
jan.rampa@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	33 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m²
Umístění objektu:	sídliště	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 1+1 o velikosti 36 m² ve vyhledávané lokalitě Pardubice – Polabiny I., jen 5 minut chůze od Univerzity Pardubice.
Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP), což nabízí pohodlný přístup a zároveň díky své výšce nad okolním terénem poskytuje dostatek soukromí i klidné bydlení bez rušivých vlivů z ulice. Jeho předností je velmi příjemný a klidný výhled na slunnou stranu do zeleně. V létě se byt nepřehřívá, protože listí ho chrání, v zimě, když je listí opadané, tak slunce hezky svítí do oken bytu. Do bytu je zaveden plyn. Pod kobercem v obývacím pokoji jsou původní

dřevěné parkety, takže po jejich renovaci by mohla být v pokoji moc hezká dřevěná podlaha.
K bytu patří sklep 2,10 m2.

Měsíční předpis záloh pro SVJ: 3.264,- Kč (zahrnuje Fond oprav, který činí 1.053 Kč, dále dálkové teplo, studenou a teplou vodu, úklid, pojištění domu atd.). Měsíční zálohy na energie: plyn: 360,- Kč a elektřina: 790,- Kč.

V domě je prostorná a velmi dobře zabezpečená kolárna, kde se kola neztrácí. Je s výjezdem pro kola na ulici. Dále lze využít společnou prostornou a teplou sušárnu, která je odvětrávaná okny.

Byt je vhodný buď k okamžitému bydlení, k pronájmu nebo k rekonstrukci podle vlastních představ. Poslední nájemné činilo 12.500,- Kč/měs. bez energií a poplatků.

Hlavní přednosti bytu:
• dispozice 1+1, podlahová plocha 36 m²
• snadný výjezd na dálnici (směr Hradec Králové, Praha, Olomouc)
• malý počet bytů ve vchodu, kvalitní péče i o okolí hlavního vchodu
• ihned připraven k bydlení
• možnost úpravy na menší 2+kk
• slunný interiér s příjemnou atmosférou
• výhled do zeleně a klidné prostředí
• umístění ve zděném a zatepleném domě (energetická třída C - nižší náklady na vytápění)
• velmi dobrá dostupnost a pohodlný vstup
• sklep
• zelená lokalita, kde máte vše po ruce

Polabiny I patří mezi oblíbené části města díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a dostatku zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází:
• obchody a nákupní možnosti
• restaurace a služby
• zastávky MHD
• parky a relaxační zóny

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.