

Rodinný dům 4+1 s podkrovím a stodolou | Vítkovice u Lubence

Lubenec



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Michal Vais**GSM: +420725649818****E-mail:**michal.vais@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	727 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s obyvatelným podkrovím, půdou a navazující stodolou v obci Vítkovice u Lubence. Nemovitost stojí na rovinatých pozemcích o celkové výměře 727 m² a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci podle vlastních představ - ať už pro trvalé bydlení, nebo rekreační využití.

Jedná se o přízemní zděnou stavbu. Na obytnou část navazuje stodola stavebně propojená s domem, která poskytuje výrazný potenciál - ať už pro dílnu, skladování, rozšíření obytné části nebo například vytvoření stylového venkovského zázemí. V přízemí naleznete kuchyň, obývací pokoj, ložnici, technickou místnost a koupelnu, v podkroví se nachází dvě místnosti a půdní prostor nad stodolou. Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci.

Z inženýrských sítí je k dispozici elektrická energie, voda je čerpána ze studny a odpad je sveden do žumpy. Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva s rozvodem horkého vzduchu do podkroví. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Pozemek je rovinný a přístupný přímo z obecní komunikace.

Obec Vítkovice se nachází v klidné krajině na pomezí Ústeckého a Karlovarského kraje, přibližně 3 minuty jízdy od Lubence, kde je k dispozici základní občanská vybavenost. Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D6 je vzdálen jen cca 5 minut, Karlovy Vary cca 30 minut a Praha přibližně 50 minut jízdy. Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro rekreaci, turistiku, cykloturistiku nebo víkendové úniky z města.

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce hledající venkovský dům s charakterem a potenciálem, který si chtějí přetvořit k obrazu svému – například jako chalupu v krásné a klidné krajině.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat – rád Vám nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.