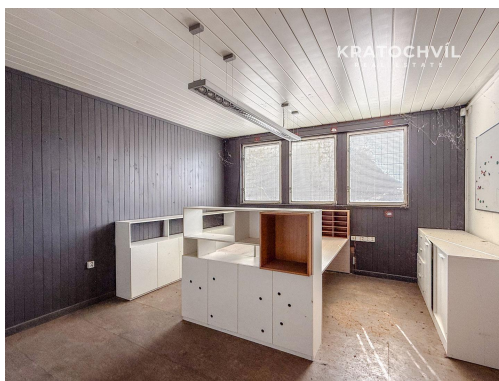


Pronájem výrobní haly / skladu 463 m² - Praha 5 Zbraslav

Závist, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



69 800 Kč

za měsíc

+ energie. Jistota 1
měsíční nájem. Provize RK
1 měsíční nájem.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c
z](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Druh objektu: montovaná

Druh prostor: Výrobní

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobní haly / skladu 463 m² - Praha 5 Zbraslav

Nabízím k pronájmu bývalý truhlářský provoz ve Zbraslavi na Praze 5 s celkovou užitnou plochou 463 m². Objekt nabízí široké možnosti využití pro výrobu, skladování, servisní provoz nebo kombinaci výroby a kanceláří.

Dominantou objektu je velký otevřený výrobní prostor, který umožňuje flexibilní uspořádání technologie, dílny nebo skladového provozu. Součástí objektu jsou také kanceláře, sklady a sociální zázemí pro zaměstnance.

Budova se nachází na pozemku se zahradou 1 075 m², která může sloužit například jako manipulační plocha, parkování nebo venkovní sklad.

Objekt je aktuálně nevyužívaný a majitel je připraven prostor upravit podle potřeb budoucího nájemce.

Velkou výhodou je plánovaná instalace fotovoltické elektrárny, která umožní provoz zařízení s vyšší spotřebou energie při velmi nízkých provozních nákladech.

Technické parametry

- užitná plocha: 463 m²
- zastavěná plocha: 516 m²

Martin Kratochvíl - Real estate Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: <https://martinkratochvil.cz>

- zahrada: 1 075 m²
- elektřina 380 / 400 V – třífázová
- jistič 63 A
- betonová podlaha vhodná pro výrobu
- kanceláře a zázemí pro zaměstnance

Dopravní dostupnost

- vlak
- MHD
- silniční napojení
- příjezd po zpevněné komunikaci

Možnosti využití

- výroba a řemeslné provozy
- sklad nebo logistika
- servisní dílna
- showroom nebo obchodní prostor
- e-commerce sklad

Majitel je otevřen dlouhodobé spolupráci a úpravám prostoru podle potřeb nájemce.