

Prodej, domy/rodinný, 146 m², Tyršova 146, 33701 Rokycany, Rokycany [ID 83283]

Tyršova, Rokycany



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	146 m ²
Plocha parcely:	715 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí vám mohu představit novou příležitost ke koupi tohoto krásného domu v Rokycanech. Dům se nachází nedaleko centra města, ale přesto v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V Rokycanech najdete například:

Školy, školky, umělecká škola,
obchody,
služby i kulturní vyžití,
zdravotnické středisko - 10 min. chůze,
centrum města - 10 min. chůze,
sportoviště,
vlakové i autobusové zastávky - 5 min. chůze,

nájezd na dálnici - 3 min. autem,
do centra Plzně jen 16 min. autem
a další...

Dům má dvě nadzemní podlaží. V 1 NP se nachází byt o dispozici 3+kk, který má 72 m² a ve 2 NP je taktéž bytová jednotka o stejné dispozici, tedy 3+kk o podlahové ploše 73 m². Každá bytová jednotka má svůj vlastní samostatný vchod. Dům dále disponuje půdním prostorem, kde může vzniknout další bytová jednotka, ke které je již připravena projektová dokumentace.

Dále zde najdeme i velmi pěkný sklep, který má necelých 23 m². Vedle domu najdeme menší budovu, která slouží jako úložný prostor. Pohodu tohoto místa dotváří prostorná zahrada (více než 700 m²) jako stvořená ke společným aktivitám jako je grilování, zahradničení nebo jednoduše společně strávený čas.

Vytápění jednotek je řešeno plynovými kotli, dále je dům napojen na obecní kanalizaci a vodovod.

V současné době jsou obě bytové jednotky pronajaty. Nemovitost je tedy vhodná jako investiční nebo ji lze využít jako vícegenerační dům.

Neváhejte si domluvit prohlídku.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte makléře.