

Prodej novostavby rodinného domu 105 m², Dolní Rokytňany

50723, Rokytňany



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Špidlenová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	105 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu zkolaudovanou v roce 2022 v klidné obci Dolní Rokytňany (15 km od Mladé Boleslavi, 30 km od Jičína). Dům o dispozici 4+kk má užitnou plochu 105 m², garáž 30 m² a pochozí půdu cca 135 m² s přípravou sítí.

Vybavení: fotovoltaika 10 kWh + baterie 12,5 kWh, nabíjení pro elektromobil (11 kW), podlahové topení (elektrokotel), plastová okna s trojsklem, vinylové podlahy, vlastní studna i vodovod, ČOV. Energetická třída B - úsporný provoz.

Pozemek je oplocený, parkování pro 3-4 auta, terasa s grilem, ohniště a zahrada s foliovníkem.

Dům se prodává plně vybavený (kuchyň na míru, spotřebiče, nábytek). Klidná lokalita s dobrou dostupností.

Důvod prodeje: pracovní vytížení majitele