

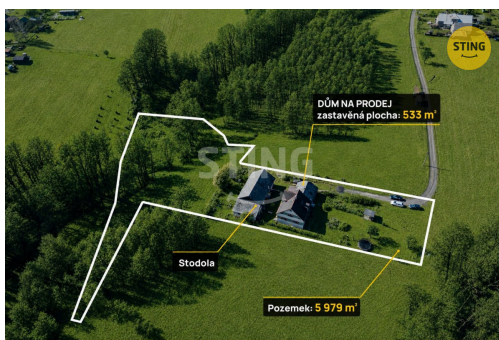


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134706

## Prostorný rodinný dům 5+1 s pozemkem 5.446 m<sup>2</sup> a stodolou, Horní Bludovice

Horní Bludovice



**6 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Darina Lisztwanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

CZ

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	533 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5979 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde vaše rodina najde skutečné soukromí, prostor pro seberealizaci i zázemí pro hospodaření? Nabízíme exkluzivně k prodeji zděný rodinný dům z roku 1952 v Horních Bludovicích, který nabízí velkorysou dispozici 5+1 a pozemek o úctyhodné rozloze 5 446 m<sup>2</sup>.

Dispozice: 5+1 se dvěma nadzemními podlažími a prostorným suterénem (50,8 m<sup>2</sup>).

1.NP: zádveří (5,79 m<sup>2</sup>), chodba (10,56 m<sup>2</sup>), komora (5,31 m<sup>2</sup>), kuchyň (17,76 m<sup>2</sup>), spíž (4,34 m<sup>2</sup>), obývací pokoj

(21,53 m<sup>2</sup>), pokoj (21,90 m<sup>2</sup>), koupelna (8,68 m<sup>2</sup>), WC (0,90 m<sup>2</sup>), schodiště (7,64 m<sup>2</sup>).

2.NP: dětský pokoj (19,99 m<sup>2</sup>), ložnice (17,52 m<sup>2</sup>), pracovna (19,36 m<sup>2</sup>), půda (11,63 m<sup>2</sup>), schodiště (10,13 m<sup>2</sup>).

Stav: Mezi lety 2005–2010 proběhla částečná rekonstrukce (plastová okna, rozvody vody v plastu, elektřina v mědi, zateplení půdy 25 cm vatou a částečné zateplení podlah).

Sítě: Napojeno na obecní vodovod, na pozemku jsou navíc 2 studny s užitkovou vodou. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva zn. Viadrus s podavačem, ohřev vody 200 l bojler zn. Dražice.

Odpady: Svedeny do žumpy.

Zahrada a zázemí: Dominantou nabídky je rozlehlá zahrada, ideální pro chov zvířat, zahradničení nebo relaxaci. Součástí prodeje je také velká stodola (cca 12 x 21 m) s přivedenou elektřinou, která poslouží jako dílna, sklad nebo prostor pro podnikání.

Lokalita: Dům se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností do okolních měst, přitom si však zachovává naprostý klid a soukromí.

Doporučuji osobní prohlídku a věřím, že vás dům osloví a budete se v něm cítit stejně dobře, jako současní majitelé.