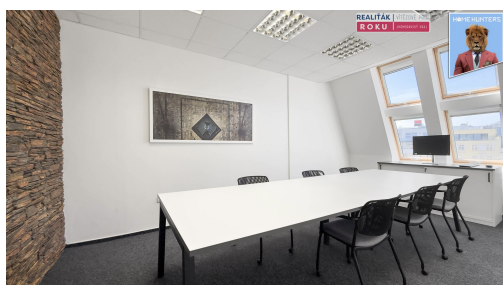


Pronájem kanceláře 198 m², Brno-město

Rašínova, 60200, Brno-střed, Brno



283 Kč
za m²/měsíc

+služby, +energie, bez
DPH, bez poplatků, +
provize RK



Vyřizuje

Jiří Preis

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 950 110

E-mail:

preis@homehunters.cz

Plocha kanceláří:	198 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Brna, přímo na ulici Rašínova s výhledem na Náměstí Svobody, jsou k dispozici reprezentativní kancelářské prostory vhodné pro sídlo firmy, poradenské služby nebo administrativní zázemí společnosti, která chce být vidět na prestižní adrese.

Prostory o celkové výměře až 198 m² nabízejí promyšlené dispoziční řešení. K dispozici je pět samostatných neprůchozích kanceláří o velikosti přibližně 17 m², dvě zasedací místnosti o rozloze zhruba 20 m², vstupní recepcce, kuchyňka a samostatné toalety pro dámy i pány. Dispozice umožňuje komfortní fungování týmu i oddělení jednotlivých pracovních zón.

Velká okna poskytují dostatek denního světla a současně jsou odhlučňena, což přispívá k příjemnému pracovnímu prostředí a potřebnému klidu během pracovního dne. Prostory jsou vybaveny klimatizací, která zajišťuje stabilní teplotní komfort po celý rok.

Velkou výhodou je samotná poloha v historickém centru města. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren i služeb, které oceníte při pracovních obědech, neformálních setkáních i obchodních schůzkách. Samozřejmostí je velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy.

Kanceláře budou připraveny k užívání od 1. 10. 2026, což poskytuje dostatek času na plánování budoucího zázemí vaší společnosti.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám prostory představím a zodpovím všechny dotazy.