

Prodej rodinného domu, 600 m², Zlín, ul. Růžová

Růžová, 76302, Zlín

**21 660 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zemková Zita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** v bloku**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 600 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost v klidné a vyhledávané části Zlína na ulici Růžová.

Lokalita v blízkosti lesa, turistických tras a cyklostezek nabízí příjemné bydlení i atraktivitu pro nájemní bydlení, zároveň dobrou dostupnost do centra a kompletní občanskou vybavenost.

Nemovitost je na KÚ vedena jako RD, svým rozsahem však představuje zajímavou investiční příležitost. Dům má 18 místností rozložených do tří nadzemních podlaží. Celková podlahová plocha činí cca 600 m².

Podkroví je připraveno pro další využití – rozvody vody, odpadů i topení jsou již vyvedeny.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2014 a je v dobrém technickém stavu. Energetická náročnost budovy je třídy B. Každé podlaží má samostatné odečty elektriny a vody, vytápění lze regulovat individuálně. Součástí domu je také krb s teplovzdušnými rozvody.

Předkupní právo na garáž pro 6 aut na sousedním pozemku za domem.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – nájemní či vícegenerační bydlení nebo další investiční rozvoj.