

## Luxusní designový byt 4+kk, 191m<sup>2</sup> s krbem, mramorovou kuchyní a terasou

Krčská, Praha 4, Praha



**26 000 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu + možnost dokoupit garáž



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 191 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost získat unikátní designový byt v jedné z neklidnějších vilových částí Prahy.

Tento výjimečný byt 4+kk o ploše 191 m<sup>2</sup> ve vile v ulici Krčská představuje jedinečnou kombinaci designu, prostoru a soukromí. Zaujme především svým designovým až uměleckým pojetím interiéru, mimořádnou kvalitou použitých materiálů a krásnými výhledy do okolní krajiny. Podobné nemovitosti se na pražském trhu objevují jen zcela výjimečně.

Byt zabírá celé horní patro a podkroví elegantní vily, což přináší nejen dostatek soukromí, ale také atmosféru bydlení, která se blíží rodinnému domu.

Dominantou interiéru je velkorysý obývací prostor s krbem, prosvětlený velkým obloukovým oknem s výhledem na Krčský les a okolní vilovou zástavbu. Prostor působí otevřeně, vzdušně a nabízí ideální místo pro každodenní život i společenská setkání.

Součástí obývacího prostoru je exkluzivní kuchyňská linka na míru, kompletně provedená v mramoru a vybavená

špičkovými spotřebiči značky Gaggenau. Kuchyně byla realizována v hodnotě několika milionů korun a představuje výrazný designový prvek celého interiéru.

Celý byt je proveden ve vysokém standardu – podlahy z exotického dřeva, kvalitní designové materiály a precizní řemeslné zpracování vytvářejí nadčasový a elegantní prostor.

Velkým benefitem je také terasa s panoramatickým výhledem na město, která nabízí jedinečné místo pro relaxaci i večerní posezení nad panoramatem Prahy.

Parkování je zajištěno na pozemku za automatickou vjezdovou branou, což zajišťuje komfort i dostatek soukromí. Zároveň je zde možnost dokoupit prostorné garážové stání přímo v domě.

Lokalita spojuje klid vilové zástavby s blízkostí přírody. Krčský les je vzdálen jen několik minut a nabízí ideální prostředí pro procházky, sport i každodenní relaxaci. Zároveň je zde výborná dopravní dostupnost do centra města – stanice metra Budějovická je v krátké vzdálenosti a po dokončení trasy metra D se dostupnost této oblasti ještě výrazně zlepší.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají výjimečné bydlení s charakterem, prostorem a soukromím v klidné vilové části Prahy.

Hlavní přednosti bytu:

designové až umělecké pojetí interiéru

nadstandardní materiály a precizní provedení

byt 4+kk o ploše 191 m<sup>2</sup>

celé horní patro a podkroví vily

velkorysý obývací pokoj s krbem

velké obloukové okno s výhledem na Krčský les

luxusní mramorová kuchyně se spotřebiči Gaggenau

terasa s panoramatickým výhledem na Prahu

exotické dřevěné podlahy

parkování za automatickou branou

možnost prostorného garážového stání v domě

klidná vilová lokalita

blízkost metra Budějovická

budoucí metro D