

## Prodej menšího domu po rekonstrukci s krásnou zahradou a bazénem ve Skalici u České Lípy

Skalice u České Lípy



### Nevedeno za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Aleš Zemek**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420724477115

**E-mail:**

[ales.zemek@re-max.cz](mailto:ales.zemek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	789 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné části obce Skalice u Nového Boru, jen několik minut jízdy od Nového Boru a České Lípy. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň velmi dobrou dostupnost všech služeb.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 900 m<sup>2</sup>, který byl citlivě upraven podle návrhu zahradního architekta. Vznikla zde krásná okrasná zahrada s množstvím vzrostlé zeleně, keřů a okrasných stromů, která vytváří velmi příjemné soukromí a harmonickou atmosféru pro každodenní bydlení i odpočinek.

Velkým benefitem této nemovitosti je také zastřešený venkovní bazén s technologií slané vody, který umožňuje koupání po většinu sezóny. Okolní zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou nebo přáteli a zároveň je velmi dobře udržovaná a prakticky řešená.

Vedle domu se nachází samostatná hospodářská budova, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Najde zde své místo zahradní technika, kola, dřevo na topení, nářadí nebo třeba menší domácí dílna. Pro milovníky vína může být zajímavou možností také vytvoření vlastního vinného sklípku.

Samotný rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi útulné a komfortní bydlení. Dispozice domu je praktická a funkční, interiér působí příjemně a domácky. Dominantou obytné části je obývací pokoj s krbem na dřevo, který vytváří krásnou atmosféru zejména v zimních měsících.

Součástí domu je rovněž plně vybavená kuchyně s jídelní částí, která nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinný život.

O tepelný komfort domu se stará plynový kotel, během letních měsíců je možné využít klimatizaci, která zajišťuje příjemné klima i v horkých dnech.

Velkou předností této nabídky je také celková atmosféra nemovitosti - dům působí velmi harmonicky, upraveně a je zřejmé, že o něj bylo dlouhodobě pečováno.

Nemovitost může sloužit jak pro trvalé rodinné bydlení, tak také jako příjemné rekreační zázemí v blízkosti krásné přírody Lužických hor.

Okolí nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku, výlety do přírody i aktivní odpočinek. Výhodou je zároveň velmi dobrá dostupnost do Nového Boru, České Lípy i dalších měst regionu.

Pokud hledáte dům, který nabízí kombinaci pohodového bydlení, krásné zahrady, soukromí a dobré dostupnosti města, může být tato nabídka přesně tím místem, které hledáte.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představím.

PENB je momentálně ve zpracování a bude předložen.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.