

## Velkorysý byt 4+1 s balkonem a výhledem do Havlíčkových sadů

U Havlíčkových sadů, 12000, Praha 2, Praha



### 59 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 135 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velkorysý byt o dispozici 4+1 s balkonem a nádherným přímým výhledem do Havlíčkových sadů, situovaný ve 3. podlaží činžovního domu bez výtahu v jedné z nejkrásnějších ulic na Královských Vinohradech.

Interiér bytu tvoří tři propojené reprezentativní místnosti orientované do parku – obývací pokoj s arkýřem, jídelna a ložnice, které nabízejí krásný výhled do zeleně. Dále je k dispozici samostatná ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, vybavená kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně dřezu a myčky nádobí, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a prostorná vstupní chodba s technickým koutem. V bytě jsou vzdušné místnosti s typickými vysokými stropy, velkými okny a původními parketami.

Velkou předností bytu je prostorný balkon s přímým výhledem do Havlíčkových sadů. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat společný vnitroblok se zahradou a posezením.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Vinohrad a nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti parku. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra Náměstí Míru, stejně jako restaurace, kavárny, obchody a veškerá občanská vybavenost.

Poplatky za služby činí 1 500 Kč na osobu měsíčně, elektřina a plyn se převádějí na nájemce, případně dle domluvy. Byt je k dispozici od 1. dubna 2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.