

Prodej, byty/3+kk, 70 m², Husova 1034, 54931 Hronov, Náchod [ID 81863]

Husova, Hronov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk se zahradou a dvěma parkovacími stáními - Hronov, ul. Husova

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 70 m² se soukromou zahradou, který se nachází v menším bytovém domě v klidné části města Hronov, ul. Husova. Součástí nemovitosti jsou také dvě parkovací stání přímo u domu a prostorný sklep.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu (HS portál), ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a nábytkem na míru, který je součástí prodeje.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a je vybavena terasou, venkovním osvětlením, přívodem vody a elektrickými zásuvkami (230 V a 380 V). Praktickou výhodou je také přímý vstup z parkovacích stání na zahradu přes branku.

Byt i sklep je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron a kamerovým systémem, které lze ovládat prostřednictvím

mobilní aplikace. Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v koupelně a na WC je dlažba.

Bytový dům má pouze 10 bytových jednotek a je vytápěn společnou plynovou kotelnou.

Výborná občanská vybavenost v pěší dostupnosti - mateřská škola (150 m), základní škola (500 m), dětská hřiště (300 - 1000 m), obchod s potravinami Konzum a drogerie Teta (500 m), Penny Market (600 m), vlakové nádraží (500 m), zdravotní středisko (100 m), zimní stadion (150 m), tělocvična Sokol (250 m), cyklostezky v okolí. Hronov je také dobrým výchozím bodem do turisticky významných lokalit jako Adršpašsko-teplické skály, Orlické hory a Krkonoše.

Měsíční náklady: služby cca 5 000 Kč, elektřina cca 1 500 Kč.