

## Prodej, byty/3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Husova 1034, 54931 Hronov, Náchod [ID 81863]

Husova, Hronov



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk se zahradou a dvěma parkovacími stáními - Hronov, ul. Husova

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 70 m<sup>2</sup> se soukromou zahradou, který se nachází v menším bytovém domě v klidné části města Hronov, ul. Husova. Součástí nemovitosti jsou také dvě parkovací stání přímo u domu a prostorný sklep.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu (HS portál), ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a nábytkem na míru, který je součástí prodeje.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a je vybavena terasou, venkovním osvětlením, přívodem vody a elektrickými zásuvkami (230 V a 380 V). Praktickou výhodou je také přímý vstup z parkovacích stání na zahradu přes branku.

Byt i sklep je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron a kamerovým systémem, které lze ovládat prostřednictvím

mobilní aplikace. Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v koupelně a na WC je dlažba.

Bytový dům má pouze 10 bytových jednotek a je vytápěn společnou plynovou kotelnou.

Výborná občanská vybavenost v pěší dostupnosti - mateřská škola (150 m), základní škola (500 m), dětská hřiště (300 - 1000 m), obchod s potravinami Konzum a drogerie Teta (500 m), Penny Market (600 m), vlakové nádraží (500 m), zdravotní středisko (100 m), zimní stadion (150 m), tělocvična Sokol (250 m), cyklostezky v okolí. Hronov je také dobrým výchozím bodem do turisticky významných lokalit jako Adršpašsko-teplické skály, Orlické hory a Krkonoše.

Měsíční náklady: služby cca 5 000 Kč, elektřina cca 1 500 Kč.