

Pozemek určený k výstavbě rodinného domu - Lanškroun, ul. Rybniční

Rybniční, 56301, Lanškroun



5 900 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Celková plocha: 1 196 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je slunný a rovinatý pozemek v obci a katastrálním území Lanškroun, v ulici Rybniční. Jedná se o pozemek parcelní číslo 919/4 o výměře 1220 m². Pozemek je situován v klidné části obce mimo hlavní silnici, v zástavbě rodinných domů. Přístup na pozemek je zajištěn z obecní komunikace. Pozemek je připraven pro napojení na všechny potřebné inženýrské sítě. Elektřina a vodovod jsou přímo na pozemku, kanalizace a plyn v dosahu. Dle územního plánu je pozemek zařazen do BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské. V dané lokalitě lze postavit maximálně dvoupodlažní rodinný dům + využití podkrovní. Lokalita je velmi příjemným místem pro rodinné zázemí, rozkládá se poblíž přírodního parku s naučnou stezkou a rekreační oblasti. Kaskáda lanškrounských rybníků láká k procházkám, sportu i rybaření. Centrum města navíc není vůbec daleko.