

Prodej bytu 2+kk/Balkon, 42 m², Kralupy nad Vltavou, novostavba

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

Petr Večeřa**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 17 17 17**E-mail:**petr.vecera@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej NOVÉHO bytu 2+kk, 42,3 m² (byt o výměře 38,5 m² + balkon o výměře 3,8 m²), který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v Rezidenci U Vltavy, Kralupy nad Vltavou (Dům C)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

Akontace za byt: 1.990.000,- Kč.

Anuita k bytu: 3.337.650,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 30 min. Praha, 35 min. Mělník nebo 30 min. Neratovice.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Termín kolaudace: jaro 2027.