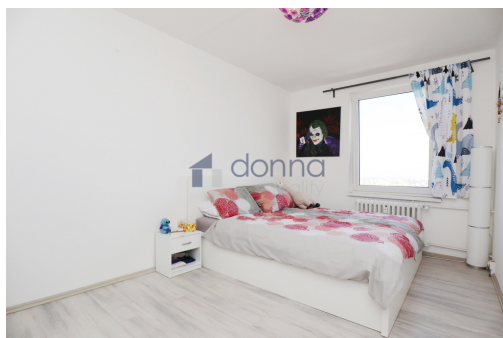


Pronájem bytu 2+1/L, 55m2, ul. Údolní, Praha 4 - Braník, bez nábytku, bus na metro B

Údolní, Praha 4, Praha



19 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.500,- Kč + elektřina a plyn na nájemce. Kauce 25.000,- + provize RK.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1, o ploše 55m2 s lodžií, který se nachází v 9. patře panelového domu s výtahem, ulice Údolní, Praha 4 - Braník.

Byt sestává ze vstupní chodby, jedné samostatné ložnice, předsíně, obývacího pokoje se vstupem na lodžii, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a samostatného wc. Byt je částečně zařízený, kuchyňská linka se spotřebiči - lednice, sporák, pečící trouba a drobný nábytek v obývacím pokoji, šatní skříň v předsíni.

Parkování je možné v okolí domu. Dobrá dopravní dostupnost - autobusem na metro B Smíchovské nádraží je 12 min a na metro C Kačerov 13 min, zastávka autobusu 106 hned u domu. Byt je volný k nastěhování od 1. dubna 2026, je vhodný pro pár či rodinu s jedním dítětem. Cena pronájmu 19.500,-Kč + poplatky 5500,-Kč + spotřeba energií, kauce 25.000,-Kč + provize 19.500,-Kč. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.