

Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 29159 m², Zákupy

Zákupy



11 000 000 Kč za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Dominika Kornová**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420774332512**E-mail:**dominika.kornova@re-max.cz**Celková plocha:** 29 159 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Areál bývalé cihelny v Zákupích, v ulici Borská, představuje zajímavou příležitost pro podnikání, skladování i investici.

Celková výměra činí 29 159 m² a už při první prohlídce je zřejmé, že nejde jen o rozsáhlý pozemek, ale o prostor s praktickým základem pro další využití.

Součástí areálu jsou zpevněné asfaltové a betonové plochy, které usnadňují manipulaci, parkování i provoz. Velkou výhodou je také dobrý příjezd vhodný i pro těžkou techniku a nákladní dopravu. V blízkosti areálu je dostupná elektrická infrastruktura, což je pro budoucí využití praktickou výhodou.

Podle územního plánu je lokalita určena pro výrobu a skladování, takže osloví zejména zájemce, kteří hledají zázemí pro firmu, logistiku, skladování nebo širší provozní využití. Součástí areálu je navíc i velká stodola, která rozšiřuje možnosti další práce s celým místem.

Pro zájemce je důležitou informací i to, že v lokalitě byl proveden průzkum kontaminace s pozitivním hodnocením a k dispozici je k němu dokumentace.

Tato nabídka je vhodná pro toho, kdo hledá větší areál s jasným využitím, dobrým přístupem a pevným základem pro další rozvoj.

Pro představu, co by zde mohlo vzniknout, přikládáme vizualizaci.

V případě zájmu o tento areál mě prosím kontaktujte pomocí odpovědního formuláře pod inzerčí a já se vám ozvu pro

domluvení prohlídky či sdělení dalších informací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.