

Pronájem půdního bytu 2+kk, 58 m², 2.patro, ul. Velvarská, Horoměřice

Velvarská, 25262, Horoměřice

**23 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby +
provize

Vyřizuje

Řezníková Lucie**Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 776695410**E-mail:**lucie.reznikova@nefi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu pěkný kompletně zrekonstruovaný půdní byt 2+kk ve 2. patře malého bytového domu bez výtahu. K bytu nenáleží sklepní kóje, je možno uskladnit kola po sezóně bez možnosti každodenního vstupu (prostor patří majiteli).

Kuchyně indukční varná deska, elektrická zabudovaná trouba, myčka a digestoř. Podlahy vinyl. Okna dřevěná s orientací na jiho-západ. Koupelna s vanou a umyvadlem je oddělená od WC. Vytápění plynovým kotlem - centrální plynová kotelna v domě rozpočet nákladů dle skutečné spotřeby. Každý byt má vlastní měřidlo. Ohřev vody elektrickým průtokovým ohřívačem umístěným v bytě.

Možnost připojení internetu, datové rozvody. Parkování ve dvoře za branou, případně před budovou.

Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Zastávka BUS v docházkové vzdálenosti (metro Bořislavka doba jízdy 10min) a také dostatek zeleně pro sportovní vyžití.

MĚSÍČNÍ PLATBY:

23.000,- Kč - nájemné

3.500,- - 4.500,- Kč záloha na služby vč. vlastní spotřeby elektřiny, vodného a stočného + 500,- Kč - společná elektřina

v domě, úklid domu a 1Gbit internet

KAUCE:

40.000,- Kč úhrada při podpisu smlouvy nebo s možností rozdělení úhrady 2 splátek do prvních 2 měsíců nájmu

ODMĚNA RK za zprostředkování (hradí nájemce):

20.000,- Kč