

Byt 2+KK s terasou, garáží a zahradou

Lužická, 40502, Děčín



3 480 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v těsné blízkosti děčínské nemocnice, v jedné z nejkrásnějších lokalit města Děčín, v krátké docházkové vzdálenosti do centra a současně hned za domem je oblíbený rozsáhlý lesopark pod Kváderberkem.

Bytová jednotka je umístěna v prvním patře historické vily, která se nachází na rozlehlé zahradě. Byt se skládá z dvou hlavních pokojů 22 a 10 m², dále chodby 4,5m², kuchyňského koutu 4,3 m², koupelny a WC 4 m². Příslušenství bytu tvoří velká terasa o ploše 11,4 m² s výhledem na město a velký sklep 11,4 m². Vytápění bytu je lokální plynovým tělesy WAV. Byt je v původní stavu a bude vyžadovat celkovou rekonstrukci.

Na zahradě se nachází garáž příslušející k bytu a dále lze využívat část zahrady.