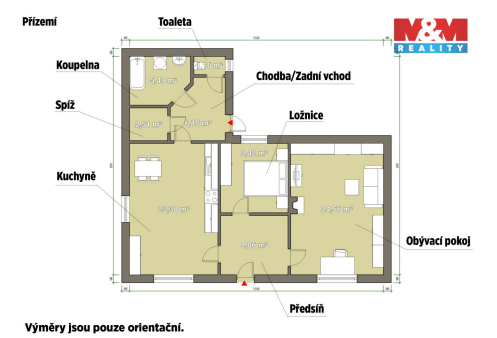


## Prodej chalupy, 80 m<sup>2</sup>, Kryry

43981, Kryry



**3 121 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Heidenreich Robert**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	611 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k chalupu o užitné ploše 80 m<sup>2</sup> v klidné části městečka Kryry. Chalupa je dispozičně řešena jako 3+kk, přičemž je zde možnost vybudovat půdní vestavbu a rozšířit tak obytný prostor. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 611 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je garáž s dílnou, kolna a zahradní domek, které poskytují dostatek úložného prostoru i zázemí pro hobby či drobnou řemeslnou činnost. K dispozici je také zahrada, kterou lze využít jak pro pěstování zeleniny, tak i pro relaxaci a odpočinek. Chalupa je určena k rekonstrukci, nicméně po menších úpravách je ihned obyvatelná. Je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel a krbová kamna, ohřev vody pak bojler. Městečko Kryry nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost - dálnice D6 Karlovy Vary - Praha je vzdálena pouhé 4 km. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.