

Pronájem bytu 1+kk

Kpt. Jaroše, 39003, Tábor



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček**Tel.:** +420 775010651**GSM:** +420 775010651**E-mail:**jiri.roubicek@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt č. 35 o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38,46 m se soukromým parkovacím stáním a sklepní kójí, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v klidné lokalitě ulice Kpt. Jaroše v Táboře. Bytový dům byl kolaudován v roce 2024. Byt je orientovaný na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s francouzským balkonem a s kuchyňským koutem o výměře 20,73 m, koupelnu s WC o velikosti 5,7 m, halu 9,7 m a samostatnou šatnu o výměře 2,33 m. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,78 m a soukromé parkovací stání, které se nachází přímo naproti vstupu do domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou od společnosti SIKO, která byla instalována v dubnu 2024. Součástí jsou vestavěné spotřebiče značky Electrolux trouba, varná deska a digestoř. Ve stejném období byly v bytě instalovány také žaluzie. Připojení k internetu od tábořské společnosti HHnet.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč. Zálohy na služby jsou přibližně 2.800 Kč měsíčně při obsazení jednou osobou a zahrnují zejména vytápění, vodu a ostatní služby spojené s užíváním bytu (např. úklid společných prostor). V případě dvou osob se mohou zálohy navýšit. Elektřinu a internet si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je stanovena ve výši tří nájmů, tedy 36.000 Kč. Provize za zprostředkování činí jeden měsíční nájem tedy 12.000,- Kč.

Byt je k dispozici od 1. června 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností následného prodloužení.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.