

## Byt 2kk v historickém srdci Chrudimi přímo na Resselově náměstí.

Resselovo náměstí, Chrudim



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kopecká**

**GSM:** +420731581011

**E-mail:**

[lucie.kopecka@edoreality.cz](mailto:lucie.kopecka@edoreality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si bydlení v místě, kde se každodenní život odehrává uprostřed historie. V samém srdci Chrudimi, na prestižní adrese Resselovo náměstí, nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře historického měšťanského domu.

Tento byt není jen místem k bydlení, ale nabízí atmosféru starého města, která se jen těžko nahrazuje moderní výstavbou. Historický dům, malebné uličky a pulzující centrum města vytvářejí jedinečné prostředí pro život i investici.

Dispozice bytu je praktická a útulná. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s toaletou a vstupní chodba. Součástí bytu je také komora umístěná na patře, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou přidanou hodnotou je samotná lokalita. Resselovo náměstí patří mezi nejatraktivnější části Chrudimi. Kavárny, restaurace, obchody, služby i kulturní život města máte doslova pár kroků od domu.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky své poloze v historickém centru může být zajímavý také pro dlouhodobý pronájem nebo krátkodobé ubytování pro návštěvníky města.

Hlavní přednosti bytu

- atraktivní adresa Resselovo náměstí - historické centrum Chrudimi
  - dispozice 2+kk / 40 m<sup>2</sup>
- komora na patře
- byt v historickém měšťanském domě
  - kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
  - vhodné i jako investiční byt

Pokud vás tato nabídka zaujala nebo hledáte bydlení s atmosférou historického centra, neváhejte se mi ozvat. Ráda vás osobně provedu bytem a představím vám jeho jedinečný charakter přímo na místě. Možná právě tato nemovitost bude tím místem, kde začnete psát svůj nový příběh bydlení.

S financováním koupě vám navíc rád pomůže náš zkušený hypoteční specialista, který pro vás připraví optimální řešení na míru.

Těším se na osobní setkání při prohlídce.