

Prodej bytu 3+kk s lodžií a sklepem, Praha Stodůlky

Přecechtělova, Praha 13, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:**petraskova@dmpl.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 78 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce**Topení:** Ústřední - dálkové**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková realty vám nabízí ke koupi byt v osobním vlastnictví 3+kk s lodžií a sklepem, na adrese Přecechtělova 2239/3, Praha 5 Stodůlky. Do not hesitate to contact me I speak fluently English.

Byt s podlahovou plochou 78 m² a lodžií 7 m² se nachází v posledním 8.patře (9.NP) s okny na jih a sever. Bytová jednotka prošla v posledních letech kompletní rekonstrukcí a disponuje chodbou, kde je možnost si dle svého uvážení zařídit šatnu, vstupem do jednotlivých pokojů a do obývacího pokoje s kuchyní. Ložnice i dětský pokoj mají stejnou výměru, necelých 13 m², okna na sever a vestavěnou šatní skříň. Dále je zde vstup do koupelny se sprchovým koutem, na oddělenou toaletu s bidetovou sprškou a do technické místnosti, kam se vejde pračka, sušička i věci, které nepotřebujete. Centrem domova je slunný a zároveň prostorný obývací pokoj (orientace na jih) s kuchyňským koutem a ostrůvkem (30 m²), zde je i přístup na velkorysou lodžií s příjemným výhledem do okolí. Kuchyně je vybavena indukční sklokeramickou deskou, digestoří s odtahem do komína, horkovzdušnou troubou, dostatkem úložného prostoru, lednicí a ostrůvkem. V kupní ceně jsou zahrnuty i některé kusy nábytku, pračka a sušička.

V bytě je položena vinylová podlaha, dveře včetně obloze jsou značky Solodoor, v celém bytě jsou snížené stropy a s bodovým osvětlením, okna jsou 3-skla. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) v 1.PP. Do bytu je přivedený optický internet. Dům prošel celkovou revitalizací v roce 2025, je tedy kompletně nově zateplený, s novými lodžiemi, PENB je v

kategorii B - velmi úsporný a lze díky této výhodě získat i lepší hypoteční sazbu. SVJ v domě funguje velmi dobře. Teplou vodu a ohřev TUV zajišťuje dálkový rozvod z teplárny.

Měsíční náklady na provoz bytu v rámci SVJ:

-budou doplněny dle evidenčního listu

-zálohy na elektřinu cca 1.500,- Kč.

Sídliště Ohrada, spousta zeleně, nespočet dětských hřišť, mateřských a základních škol i venkovní posilovny. Potraviny jsou hned naproti domu, nedaleko Lidl a Albert. Dále restaurace a kavárny, OC Galerie Butovice.

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočty hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Uvidíme se brzy na prohlídce.