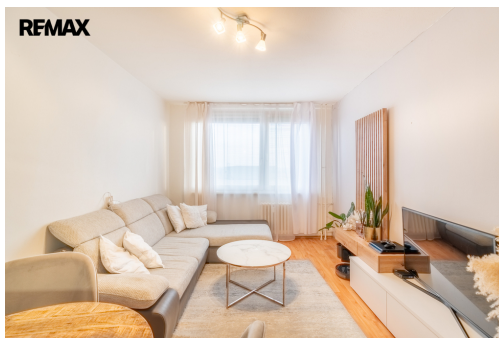
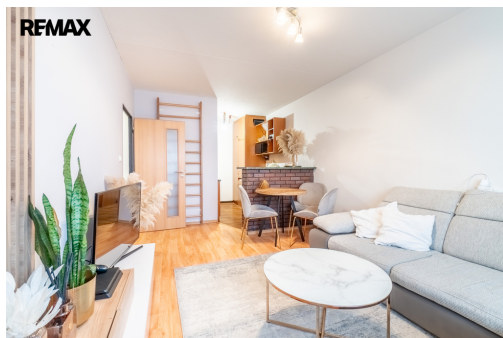


Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m² v ulici Lessnerova, Praha - Petrovice

Lessnerova, Praha-Petrovice, Praha



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Šulc

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail:

michal.sulc@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m² v ulici Lessnerova, Praha - Petrovice.

Byt se nachází v udržovaném zatepleném panelovém domě s plastovými okny, a součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti přibližně 5 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a vstupní chodba s úložným prostorem. Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. Příjemným benefitem jsou venkovní elektrické žaluzie, které zajišťují komfortní regulaci světla, větší soukromí i lepší tepelný komfort v letních i zimních měsících.

Byt je světlý a nabízí otevřený výhled do okolí. Lokalita Praha - Petrovice je oblíbená především díky klidnému prostředí s dostatkem zeleně v blízkosti hostivařské přehrady a zároveň dobrou dostupností do dalších částí Prahy.

Velkou výhodou je také poliklinika, která se nachází přímo bezprostřední blízkosti domu, a kompletní občanská vybavenost v okolí - obchody, restaurace, služby i zastávky MHD přímo před domem.

Byt bude k nastěhování od 1. června.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč. Zálohy na služby včetně elektřiny pro dvě osoby jsou přibližně 6.500 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem. Domácí mazlíček je po dohodě možný (ideálně jeden menší).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.