

## Prodej bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem

Na Vyhliídce, Roudnice nad Labem



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Vlček**  
Tel.: 777 306 103  
GSM: +420 601 587 147  
E-mail: [vlcek@jurisreal.cz](mailto:vlcek@jurisreal.cz)

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 63 m<sup>2</sup> v 2NP cihlového domu.

Dispozice bytu: předsíň, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, 2x ložnice.

V případě zájmu jsou v objektu na prodej i další jednotky 2kk, 4+1, garáž, zahrada, sklepy.

Nemovitost nabízí skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici díky možnosti rozšíření obytné plochy.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Centrum Roudnice nad Labem 5 min autem.

Praha dosažitelná za 37 min po D8, v budoucnu plánovaná rychlotrať s cestou vlakem do Prahy cca 19 min.

V docházkové vzdálenosti je školka, autobusová zastávka a obchodní zóna s potravinami, službami i lékárnou.

Možná i výměna za jinou nemovitost. Volejte kdykoliv.