

## Prodej Rodinný dům, 70<sup>m<sup>2</sup></sup>

Nábřežní, 28522, Zruč nad Sázavou



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Bahenský**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům Nábřežní - Zruč nad Sázavou

Dům je po částečné rekonstrukci provedené v roce 2016 - podlahové betony, omítky, el. rozvody, topení, voda a odpady v plastu. Vytápění řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva v kombinaci s radiátory a krbovými kamny, ohřev TUV kombinovaným bojlerem.

Dům napojen na obecní vodovod, el 3F, odpady řešeny jímkou.

dispozice:

1NP - kotelna, sklep, malí sklípek, garáž, kolna

2NP - zádveří, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC,

3NP - pokoj s vlastní koupelnou, půda

U domu je garáž, na pozemku možnost parkování,

Náklady na provoz domu cca 2.500 měsíc (voda, el,) topení TP

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo.....

zakázky N116844.