

## Rodinný dům 5+kk s bazénem, velkým pozemkem a soukromím - Jevišovka

69183, Jevišovka


**10 850 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mirka Jakubcová**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 735 790 260

**E-mail:**
[mirka.jakubcova@realspektrum.cz](mailto:mirka.jakubcova@realspektrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1488 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Jevišovka, v klidném prostředí vinařského kraje nedaleko Mušovská jezera. Lokalita je mimořádně atraktivní nejen pro milovníky přírody a vína, ale také pro ty, kteří pravidelně vyrážejí za výhodnými nákupy do Vídeň - rakouské obchodní zóny jsou snadno dostupné a cesta je pohodlná a rychlá.

Dům je situován na oploceném pozemku o výměře 1.488 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí, prostoru i příjemného zázemí pro každodenní rodinný život. Nemovitost je nízkonákladová s velmi dobrými izolačními vlastnostmi a je.....

připravena k okamžitému užívání. Interiér nabízí komfortní obytný prostor s plně vybavenou kuchyní včetně americké lednice s barem a kompletního kuchyňského zařízení.

Na obytnou část navazuje prostorná terasa s výhledem do zeleně, ideální pro relaxaci, rodinné posezení i letní grilování, s možností budoucího uzavření pro celoroční využití. Velkým benefitem je upravený pozemek s krytým bazénem s ohřevem, garážovým stáním pro více vozidel, dvěma zahradními domky, dřevníkem a ovocnou zahradou.

Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení - do Brno se dostanete po rychlostní silnici přibližně za 35 minut a do Vídeň dorazíte zhruba za 90 minut, což ocení zejména ti, kteří pravidelně jezdí za nákupy, službami nebo na letiště.

Vjezd na pozemek je zajištěn elektrickou bránou na dálkové ovládání.

Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic, dostatek venkovního prostoru, klidnou lokalitu s příjemnou atmosférou jižní Moravy a zároveň strategickou polohu s rychlou dostupností Rakouska.

Dispozice domu:

1.NP: předsíň (8,3 m<sup>2</sup>), hala (4,6 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (23,2 m<sup>2</sup>) s kuchyní (9,4 m<sup>2</sup>), pokoj (9,9 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (3,8 m<sup>2</sup>), sklad (2,1 m<sup>2</sup>), krytá terasa

2.NP: hala (2,5 m<sup>2</sup>), pokoj (15,5 m<sup>2</sup>), pokoj (14,9 m<sup>2</sup>), pokoj 12,8 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (11,5 m<sup>2</sup>), balkon (4,4 m<sup>2</sup>), úložný prostor ve štítě

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, plyn (topení - ústřední podlahové), kanalizace, klimatizace, alarm a kamerový systém.