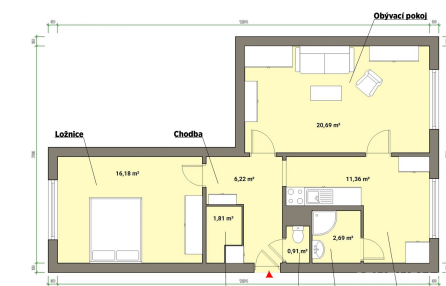
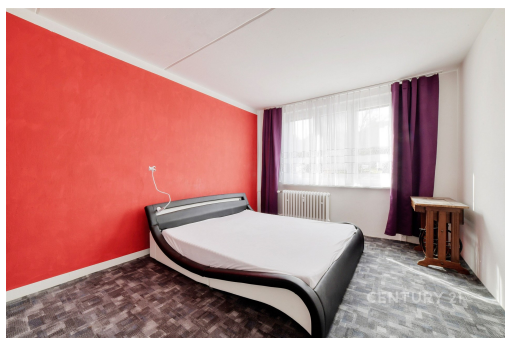


## Prodej, byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>, ul. Hlavní, Aš

Hlavní, Aš



Výměry jsou pouze orientační.

**2 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zbyněk Růně**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: 420605134749  
E-mail:  
[zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 o celkové ploše 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím patře panelového domu na adrese Hlavní 2492/21, ve městě Aš.

Byt prošel v roce 2016 rekonstrukcí při které bylo vybudováno nové jádro, nové rozvody vody, odpadu, elektroinstalace a byla osazena plastová okna. Byt představuje ideální kombinaci pohodlí a praktičnosti, kdy se můžete hned nastěhovat a bydlet.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří světlé centrum domova. další pokoj je neprůchozí a může sloužit jako ložnice či dětský pokoj. Prostorná chodba slouží jako bonus a zajistné oceníte také komoru navíc.

V bezprostřední blízkosti naleznete školy, školky, dětské hřiště, poštu, restaurace a kulturní zařízení, což značně zvyšuje komfort bydlení. Vzhledem k umístění bytu, kvalitě bydlení a možnostem, které lokalita nabízí, je tento byt vhodný pro jednotlivce, mladé páry hledající startovací bydlení, nebo i jako investice k dalšímu pronájmu.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.