Prodej - Pozemky	číslo zakázky: **434584**

Prodej stavebního pozemku, Klínovec

Loučná pod Klínovcem

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních a realitních služeb

Vyřizuje
Ing. Martin Dudek
Tel.: 312 240 239
GSM: +420603212387
E-mail: martin.dudek@re-max.cz

Celková plocha:	2 335 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky se skládají ze dvou parcel (1.326m² stavební a 1.009m² travní porost o celkové výměře 2.335m²) nacházejí se v klidné obci Loučná pod Klínovcem (10 min od skiareálu KLÍNOVEC). Dle územního plánu je pozemek p.č. 192/29 o výměře 1.326m² určen k výstavbě rodinného domu a v rámci podmíněného využití i bytové domy, stavby pro ubytování či penziony o 2NP + PODKROVÍ.
Pozemky mají obdélníkový tvar s orientací západ a východ, druhý pozemek je svažitý. Z pozemku je krásný výhled do širokého okolí. Elektřina na pozemku (el. rozvaděč 3x25 A), kanalizace a voda jsou na hranici pozemku. K pozemku vede asfaltová příjezdová cesta. Zastávka ski busu u pozemku.

Další parametry a vlastnosti pozemku :
Kvalita ovzduší: 1A - velmi dobrá
Riziko povodní - zanedbatelné
Radonové riziko: střední
Hluková zátěž : 0
Mapa kriminality – oblast s nízkou kriminalitou

V případě dotazů o bližší informace mě kdykoliv kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.