

Krásný světlý velký byt 3+1+balkón / 109m² Praha Staré Město

Věžeňská, Praha 1, Praha



33 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.500 Kč



Vyřizuje

Jana Šišová

GSM: +420 734 799 331

E-mail:

jana.sisova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.8
Balkón:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a klidný 109 m² velký byt. Umístěný je ve 3. patře secesního domu bez výtahu, 2 minuty od Staroměstského náměstí. Byt sestává ze vstupní prostorné haly, velkého obývacího pokoje, dvou samostatných ložnic, kuchyně s balkónem, spíží a komoru. Koupelna je s vanou, WC je

samostatné. Parkety, původní zrekonstruované štuky, výška stropu 3,8 m to vše utváří dokonalou atmosféru luxusního bydlení. Byt je vhodný i na sdílené bydlení, tzn. třeba pro studenty. Pronajímá nezařízený od dubna 2026. Topení i ohřev vody je přes plynový kotel Vaillant, Měsíční záloha na služby jsou 5.500 Kč. Plyn a elektřinu si na sebe převede nájemník sám. Kauce je ve výši 40.000 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájmu. Veškerá občanská vybavenost je v místě, zároveň bydlíte v absolutním historickém centru. Sportovec se během 5 minut dostane na nábreží a podél Vltavy můžete až do Klecan po cyklostezce. Doporučuji prohlídku.