

Prodej rodinného domu 5+1 s podkrovím - Červený Újezd u Zbůchu

33023, Červený Újezd, Zbůch



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Živčák**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**petr.zivcak@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1112 m ²
Plocha dílna:	15 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení nedaleko Plzně? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s obytným podkrovím, který se nachází v klidné části obce Červený Újezd u Zbůchu. Nemovitost je situována na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 112 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 138 m² a užitná plocha přibližně 170 m². Součástí pozemku je také vedlejší stavba sloužící jako garáž a dílna. Dům je v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému bydlení. V přízemí se nachází předstíh, prostorná chodba se schodištěm do podkroví, kuchyně, dva obytné pokoje, koupelna, samostatné WC a vstup na terasu. V podkroví jsou k dispozici tři samostatné místnosti, další WC a půdní prostor. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě a vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Zahrada je udržovaná a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Za domem se nachází pergola s venkovním posezením, ideální pro odpočinek nebo setkávání s přáteli.

a rodinou. Obec Červený Újezd, spadající pod Zbůch v Plzeňském kraji, představuje klidné a příjemné místo pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí a okolní zeleně. Zároveň nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází autobusové spojení s pravidelnými linkami do Plzně a okolních obcí. V širším okolí je k dispozici také železniční doprava a dobré napojení na silniční síť, což umožňuje rychlé a pohodlné spojení do Plzně i dalších měst regionu. Díky kombinaci klidného venkovského prostředí, dobré dopravní dostupnosti a výborného technického stavu domu představuje tato nemovitost ideální volbu pro komfortní rodinné bydlení.