



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3638

Pronájem bytu 2+kk 55m²

Bobnická, Nymburk



19 000 Kč

za měsíc

Poplatky, Kauce, Provize



Vyřizuje

Pavel Hanuš

GSM: +420770690669

E-mail:

pavel.hanus@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v novostavbě ve 4. nadzemním podlaží. Byt má balkon o velikosti 6 m² a sklep 2 m².

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Okna jsou trojskla, tudíž zaručují velmi dobrou izolaci. Topení je řešeno podlahovým vytápěním a pro maximální soukromí zde jsou kvalitní elektrické žaluzie.

Kuchyňská linka, zrcadlo v koupelně a osvětlení budou dodány a nainstalovány do konce března.

K bytu je možné si odděleně pronajmout i druhé stání v podzemních garážích za 1 500,-/měsíčně.

Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2026.

Vhodné pro jednotlivce nebo pár.

Nájemné = 19 000,-

Poplatky = 5 000,- cca (bude upřesněno dle počtu osob)

Jistota (Kauce) = 30 000,-

Provize = 19 000,-

Byt se nachází v klidné části města Nymburk, které je skvělým zázemím pro každodenní život. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek služeb, škol i volnočasových aktivit v průběhu celého roku.

Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost - vlakové nádraží je vzdálené přibližně 10 minut chůze, což umožňuje pohodlné spojení například do Prahy. V docházkové vzdálenosti (cca 5 minut) se nachází obchod.

Lokalita kombinuje klidné bydlení v novostavbě s výhodami menšího historického města na dosah.

Těším se na Vás na prohlídce.